



COMISIÓN DE FINANZAS Y FISCALIZACIÓN

EXPEDIENTE PARLAMENTARIO LXII 236/2017

HONORABLE ASAMBLEA

A la Comisión de Finanzas y Fiscalización de la LXII Legislatura del Congreso del Estado de Tlaxcala, se turnó la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de **Santa Isabel Xiloxotla**, para el Ejercicio Fiscal 2018, bajo el Expediente Parlamentario **LXII 236/2017**, por lo que, con fundamento en los Artículos 45 y 46 fracción II, de la Constitución Política del Estado de Tlaxcala, 9 fracción III y 10 Apartado B fracción VII de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Tlaxcala, 35, 36, 37, fracción XII, 38, fracciones I, II, III, VII y VIII, 49 fracciones II, inciso a) y IX, 114, 124, 125 y 129 del Reglamento Interior del Congreso del Estado de Tlaxcala, la Comisión que suscribe presenta a la consideración de esta Soberanía, el Dictamen con **Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Santa Isabel Xiloxotla para el Ejercicio Fiscal 2018**, bajo los siguientes antecedentes y considerandos:

ANTECEDENTES

1. Mediante sesión Extraordinaria de Cabildo celebrada el día 27 de Septiembre de 2017, se aprobó por el Ayuntamiento del Municipio de **Santa Isabel Xiloxotla**, la Iniciativa de Ley de Ingresos del citado Municipio, para el ejercicio fiscal 2018, misma que fue presentada al Congreso del Estado el día 29 de Septiembre de 2017.
2. Con fecha **03 de Octubre de 2017**, por instrucciones del Presidente de la Mesa Directiva del Congreso del Estado, la Iniciativa señalada fue remitida a la Comisión de Finanzas y Fiscalización, bajo el Expediente parlamentario número **LXII 236/2017**, para su estudio, análisis y dictaminación correspondiente.
3. Con fecha **5 de Diciembre de 2017**, la Comisión que suscribe, y reunido el quórum legal, fue analizado, discutido y aprobado el presente dictamen, para ser presentado al Pleno de esta Asamblea Soberana.

Del estudio realizado se arribó a los siguientes:

CONSIDERANDOS

1. Que conforme lo establecen los artículos 45 y 46, fracción I, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala, las resoluciones del Congreso tendrán el carácter de Leyes, decretos o acuerdos.





2. Que en tal sentido, los artículos 1, 9 fracción I y 10 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Tlaxcala, 35, 36, 37, fracción XI, 38, fracciones I, II, III, VII y VIII, 49 fracciones II, inciso a) y IX, 114, 124, 125 y 129 del Reglamento Interior del Congreso del Estado de Tlaxcala, regulan dicha facultad y establecen en diversos numerales el trámite legislativo para la procedencia de una iniciativa.
3. Que conforme a lo previsto en los artículos 115, fracción IV, penúltimo párrafo de la Constitución General de la Republica; 54, fracción XII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala; 80 y 86 del Código Financiero para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, el Congreso del Estado tiene facultad para legislar y aprobar las Leyes de Ingresos de los municipios.
4. Que en cuanto a la competencia de la Comisión que suscribe, el Artículo 49, fracción II, inciso a), del mismo Reglamento Interior, ordena que, a la Comisión de Finanzas y Fiscalización le corresponde, entre otras atribuciones: **"Dictaminar sobre... Leyes de Ingresos del Estado y de los municipios"**.
5. Que de conformidad con lo previsto por el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Federal, es obligación de los mexicanos contribuir al gasto público en sus tres órdenes de gobierno, de manera proporcional y equitativa. Siendo uno de estos órdenes de gobierno el municipio, que es la célula social fundamental de nuestra organización política y administrativa, por lo que, contribuir a su desarrollo es tarea prioritaria, así como para consolidar su capacidad de ejecución y contar con los recursos financieros para atender los servicios que constitucionalmente están obligados a proporcionar, previo el pago de los derechos correspondientes, de aquí que es finalidad de este ejercicio legislativo resolver en lo posible, la asignación de recursos suficientes para que el municipio atienda las demandas de la población, las necesidades básicas de su administración y propiciar su planificación tributaria a efecto de fortalecer su desarrollo.
6. Que el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, establece las directrices a que deben sujetarse las Leyes de Ingresos y Presupuestos de Egresos de los Municipios. Que en la iniciativa objeto de estudio se consideran criterios generales de política económica, su estructura al clasificador por rubro de ingresos municipales se elabora conforme a lo establecido en la Ley de Contabilidad Gubernamental y a las normas que para tal efecto emita el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC); así mismo se incluyen los formatos de información contable y presupuestal establecidos por la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios dando cumplimiento a lo preceptuado en dichos ordenamientos en materia de Contabilidad Gubernamental. con base en objetivos, parámetros cuantificables e indicadores los cuales deberán ser congruentes con su Plan de Desarrollo Municipal y a los programas derivados de los mismos. Que define la forma en que deben registrarse los diversos conceptos que integran las contribuciones, así como aquellos ingresos que por disposición de ley de coordinación Fiscal le correspondan a los municipios de la entidad e igualmente los que se alleguen por la suscripción



de convenios de colaboración, transferencias y reasignación de recursos, sumándose los que obtiene por la prestación de bienes y servicios a cargo de sus organismos paramunicipales.

7. Que esta Comisión Dictaminadora considera que uno de los objetivos primordiales con la aprobación de dicha iniciativa es dar certeza jurídico financiero, estableciendo objetivos socioeconómicos orientados a alcanzar un desarrollo equitativo y sustentable apegándose a los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, proporcionalidad ya que se requiere garantizar a los contribuyentes la certeza de que las contribuciones se encuentran previstas en un ordenamiento legal, que siguió un proceso legislativo y que fue aprobado por el Congreso del Estado de Tlaxcala.
8. Que con el objeto de lograr una mayor eficiencia y transparencia en el cobro de las cuotas y tarifas de los diversos conceptos que se contemplan en la presente propuesta, además de otorgar certeza y seguridad jurídica a los contribuyentes en el cumplimiento de sus obligaciones, la Comisión Dictaminadora al analizar la iniciativa de referencia, consideró pertinente realizar **algunas modificaciones de forma** consistentes en errores gramaticales, numeración de artículos, incisos que fueron adecuados a la secuencia y numeración de la ley, a fin de precisarlos y clarificar su contenido, lo anterior, atendiendo al principio de que las leyes que expida el Congreso deben ser claras y precisas para no generar confusiones al momento de su aplicación por las autoridades encargadas de la recaudación de ingresos en el municipio de **Santa Isabel Xiloxotla.**
9. Que derivado de las reformas constitucionales en materia de desindexación del salario mínimo publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27 de enero del 2016, en concreto las reformas hechas a los artículos 26, apartado B y 123, apartado A, fracción VI, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, desde el 28 de enero del 2016 por mandato constitucional el salario mínimo no podrá ser utilizado como índice, unidad, base, medida o referencia para fines ajenos a su naturaleza, y a su vez se crea la Unidad de Medida y Actualización (UMA), que será utilizada como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales, de las entidades federativas y de la ciudad de México, así como en las disposiciones jurídicas que emanen de todas las anteriores.
10. Que en los artículos transitorios de la citada reforma constitucional se ordenó lo siguiente:
  - 1.- Se establece que el Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación.
  - 2.- El valor inicial de la Unidad de Medida y Actualización, a la fecha de entrada en vigor del presente Decreto será equivalente al que tenga el salario mínimo general vigente diario para todo el país, al momento de la entrada en vigor del presente Decreto y hasta que se actualice dicho valor conforme al procedimiento previsto en el artículo quinto transitorio.





3.- Se establece que las Legislaturas de los Estados deberán realizar las adecuaciones que correspondan en las leyes y ordenamientos de su competencia, según sea el caso, en un plazo máximo de un año contado a partir de la entrada en vigor de este Decreto, a efecto de eliminar las referencias al salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia y sustituirlas por las relativas a la Unidad de Medida y Actualización.

Por lo anterior y en cumplimiento al mandato constitucional, se elimina cualquier referencia al salario mínimo general vigente que pueda contener la presente Ley de Ingresos y en su lugar se establece como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en esta Ley, la Unidad de Medida y Actualización (UMA), o en su caso, cantidades exactas.

Se entenderá entonces como unidad de cobro la Unidad de Medida y Actualización (UMA) con valor diario, para los efectos de la presente Ley de Ingresos.

11. Que es criterio de esta Comisión, que teniendo en consideración la situación por la que atraviesa la economía del país, del Estado y de las familias tlaxcaltecas, no se permite autorizar para el ejercicio fiscal 2018, ningún incremento desproporcionado e injustificado, así como tampoco la creación de nuevas contribuciones.

En función de los antecedentes y considerandos anteriores, la Comisión de Finanzas y Fiscalización de la LXII Legislatura del Congreso del Estado de Tlaxcala, con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 45, 46, 47, 48 y 54, fracción XII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala; 86 del Código Financiero para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios; 9 y 10 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Tlaxcala; el Congreso del Estado de Tlaxcala, expide el siguiente:

**DECRETO  
LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SANTA ISABEL XILOXOTLA,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

**TÍTULO I  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 1.** En el Estado de Tlaxcala las personas físicas y morales están obligadas a contribuir a los gastos públicos de acuerdo con el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Las personas físicas y morales del Municipio de Santa Isabel Xiloxotla deberán contribuir para los gastos públicos municipales de conformidad con la presente Ley.

Los ingresos que el Municipio de Santa Isabel Xiloxotla percibirá durante el





ejercicio fiscal 2018 serán los que obtenga por concepto de:

- I. Impuestos;
- II. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social;
- III. Contribuciones de Mejoras;
- IV. Derechos;
- V. Productos;
- VI. Aprovechamientos;
- VII. Ingresos por Venta de Bienes y Servicios;
- VIII. Participaciones y Aportaciones;
- IX. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas; y
- X. Otros Ingresos.

Los ingresos que se encuentren previstos en la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Tlaxcala para el ejercicio fiscal 2018, que no se encuentren regulados en la presente ley, podrán ser recaudados por dicho Ayuntamiento conforme a lo establecido en la misma.

Para efectos de la presente Ley, cuando se haga referencia a:

**"Código Financiero"**, se entenderá como el Código Financiero para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios.

**"Ayuntamiento"**, se entenderá como el Órgano Colegiado del Gobierno Municipal de Santa Isabel Xiloxotla que tiene máxima representación política y que encauza los diversos intereses sociales y la participación ciudadana hacia la promoción del desarrollo.

**"Municipio"**, se entenderá por la Constitución del Ayuntamiento como Municipio de Santa Isabel Xiloxotla.

**"Administración Municipal"**, se entenderá como el aparato administrativo, personal y equipo, que tenga a su cargo la prestación de servicios públicos, subordinada del Ayuntamiento y del Municipio.

**"Ley Municipal"**, deberá entenderse a la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala.

**"UMA"**, la Unidad de Medida y Actualización, con el valor vigente que determine el INEGI para el ejercicio fiscal 2018.

**"Ley de Catastro"**, se entenderá Como Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala.

Los ingresos del Municipio deberán pronosticarse y aprobarse por el Cabildo y hacerlo de conocimiento al Congreso del Estado, considerando la clasificación señalada en este artículo.

**ARTÍCULO 2.** Corresponde a la Tesorería del Municipio la administración y recaudación de los ingresos municipales, de conformidad con el artículo 73 de la Ley Municipal y la Ley de Disciplina Financiera, las normas que emite la CONAC y podrá ser auxiliada por las Dependencias o Entidades de la Administración Pública Estatal, así como por los organismos públicos o privados conforme a lo dispuesto en el Código Financiero y los ingresos se desglosarán de acuerdo al





artículo 61, fracción I, inciso a de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y que se hace mención al primer párrafo del artículo anterior que se enumeran, describen y cuantifican, de manera estimada como sigue.

CONCEPTO	PARCIAL	IMPORTE
<b>IMPUESTOS</b>		\$ 325,292.99
Impuesto predial		
Rústico	\$ 36,714.65	
Urbano	288,166.18	
Actualización predial	412.16	
<b>CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL</b>		\$ 0.00
<b>CONTRIBUCIONES DE MEJORAS</b>		\$ 0.00
<b>DERECHOS</b>		\$ 345,761.70
Avaluó de predios a solicitud de sus propietarios o poseedores	\$ 7,821.96	
Avisos notariales	34,042.46	
Licencia, constancias, obra nueva, ampliación	3,475.78	
Licencias para construcción de fraccionamiento	419.61	
Licencias para dividir, fusionar y lotificar	9,231.33	
Dictamen de uso de suelo	7,271.17	
Deslinde de terrenos y rectificación de medidas	1,465.47	
Regular las obras de construcción sin licencia	24,945.42	
Asignación de número oficial	485.58	
Permiso de obstrucción de vías y lugares públicos	366.37	
Por el registro civil del estado civil de las personas	77,348.30	
Licencias de funcionamiento para venta de bebidas alcohólicas	3,663.68	
Licencias de funcionamiento	75,326.41	
Servicio de agua potable	89,202.59	
Conexiones y reconexiones	9,044.71	
Multas y otros	1,650.96	
<b>PRODUCTOS</b>		\$ 5,750.00
Intereses bancarios	\$ 750.00	
Otros productos	5,000.00	
<b>APROVECHAMIENTOS</b>		\$ 4500.00
Recargos	\$ 1,500.00	
Multas	3,000.00	
<b>INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS</b>		\$ 0.00
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>		\$ 19,846,743.06
Fondo Estatal Participable	\$ 14,465,633.88	
Fondo de Infraestructura Social Municipal	2,481,844.67	
Fondo de Fortalecimiento Municipal	2,899,264.51	
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>		\$ 0.00
<b>OTROS INGRESOS</b>		\$ 0.00
<b>TOTAL DE INGRESOS ESTIMADOS</b>		\$ 20,528,047.75

**ARTÍCULO 3.** La presente ley se elaboró conforme a lo establecido en la legislación local aplicable, en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, Ley de Disciplina Financiera y las Normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, con base en objetivos, parámetros cuantificables e indicadores de desempeño; los cuales son congruentes con el Plan Estatal y Municipal de Desarrollo y los programas derivados de los mismos.

**ARTÍCULO 4.** Todo ingreso municipal, cualquiera que sea su origen o naturaleza, deberá registrarse por la Tesorería del Municipio y formar parte de la cuenta





pública municipal.

Por el cobro de las diversas contribuciones a que se refiere esta Ley, el Ayuntamiento, a través de las diversas instancias administrativas, expedirá el comprobante fiscal en los términos de las disposiciones fiscales vigentes de acuerdo al artículo 29 del Código Fiscal de la Federación.

Cuando al hacer los cálculos correspondientes resultaran fracciones, se redondearán al entero inmediato superior.

## TÍTULO II IMPUESTOS

### CAPÍTULO I IMPUESTO PREDIAL

**ARTÍCULO 5.** Son responsables solidarios del pago de este impuesto:

Los poseedores, cuando no se encuentre registrado el propietario; los copropietarios o coposeedores; los fideicomisarios; los notarios públicos que autoricen escrituras sin cerciorarse previamente de que se está al corriente del pago de impuesto predial, hasta por el importe del impuesto omitido y sus accesorios; y los servidores públicos que alteren los datos que sirvan de base para el cobro del impuesto, expidan o autoricen comprobantes de pago de este impuesto o los trámites relativos al traslado de dominio.

**ARTÍCULO 6.** El impuesto hace referencia al artículo 2 fracción I del Código Fiscal de la Federación. El impuesto predial se causará y pagará tomando como base los valores establecidos en la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala de conformidad con las tasas siguientes:

#### I. PREDIOS URBANOS:

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| a) Edificados    | 2.16 al millar anual |
| b) No edificados | 3.71 al millar anual |
| c) Industrias    | 4.5 al millar anual  |

#### II. PREDIOS RÚSTICOS:

- a) 1.63 AL MILLAR ANUAL

Cuando no sea posible aplicar lo dispuesto en el primer párrafo de este artículo, la base para el cobro del impuesto se podrá fijar tomando en cuenta el valor que señala el artículo 177 del Código Financiero.

**ARTÍCULO 7.** Si al aplicar las tasas anteriores en predios urbanos, resulta un impuesto inferior a 2.75 UMA, se cobrará esta cantidad como mínima por anualidad.

En predios rústicos, la cuota mínima será de 55.1 por ciento de lo fijado para los predios urbanos por concepto de cuota mínima anual.

En los casos de vivienda de interés social y popular definidas en el artículo 210 del



Código Financiero se considerará una reducción del 50 por ciento del impuesto, siempre y cuando el resultado sea superior a la cuota mínima señalada en los párrafos anteriores y se demuestre que el propietario reside en la propiedad objeto del impuesto, de no residir en la vivienda objeto del impuesto se aplicará lo establecido en el artículo anterior.

**ARTÍCULO 8.** El plazo para el pago de este impuesto, será el último día hábil del primer trimestre 2018.

Los contribuyentes que paguen su impuesto anual dentro del plazo establecido en el primer párrafo, tendrán derecho a una bonificación del 10 por ciento en su pago, de acuerdo al artículo 195 del Código Financiero.

**ARTÍCULO 9.** Los contribuyentes de este impuesto, en términos de los artículos 196 del Código Financiero, 31 y 48 de la Ley de Catastro, tendrán las siguientes obligaciones específicas:

I. Presentar los avisos y manifestaciones por cada uno de los predios, urbanos o rústicos, que sean de su propiedad o posean, en los términos que dispone la Ley de Catastro,

II. Proporcionar a la tesorería municipal, los datos e informes que le soliciten, así como permitir el libre acceso a los predios para la realización de los trabajos catastrales.

**ARTÍCULO 10.** Los propietarios de predios que durante el ejercicio fiscal del año 2018 regularicen espontáneamente el pago del impuesto predial de sus inmuebles, mediante su inscripción en los padrones correspondientes, solo pagarán el monto del impuesto predial a su cargo correspondiente al mismo ejercicio fiscal 2018, por lo que no pagarán el monto del impuesto predial a su cargo por ejercicios anteriores, ni los accesorios legales causados.

Para efecto de lo dispuesto en el párrafo que antecede, los propietarios o poseedores de predios, podrán realizar la inscripción de los mismos, acompañando el documento que acredite la posesión o propiedad, como lo señala el artículo 198 del Código Financiero.

**ARTÍCULO 11.** Los contribuyentes del impuesto predial, cuyos predios se encuentren dados de alta en el padrón catastral, que adeuden ejercicios fiscales anteriores al ejercicio fiscal de 2018, que regularicen su situación fiscal durante el primer trimestre del ejercicio fiscal 2018, mediante el pago del impuesto omitido por cada ejercicio fiscal, cubrirán los recargos en términos del artículo 38 de esta Ley y gozarán de un descuento del 50 por ciento en las actualizaciones y multas que se hubiesen generado.

**ARTÍCULO 12.** En el caso de que las autoridades fiscales municipales descubran inmuebles que no se encuentren inscritos en los padrones correspondientes y que no sean declarados espontáneamente, los propietarios o poseedores estarán obligados al pago del impuesto predial de los dos años anteriores en los términos del artículo 198 del Código Financiero.

**ARTÍCULO 13.** Están exentos del pago de este impuesto los bienes de dominio público de la Federación, del Estado y del Municipio, así como las instituciones de







educación pública, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los pagos que se realicen de forma extemporánea deberán cubrirse conjuntamente con sus accesorios estipulados en el artículo 3 párrafo II del Código Fiscal de la Federación, conforme al procedimiento establecido en el Código Financiero.

**ARTÍCULO 14.** Para la determinación del impuesto de predios cuya venta se opere mediante el sistema de fraccionamientos, se aplicarán las tasas correspondientes de acuerdo al artículo 6 de esta Ley.

**ARTÍCULO 15.** Los sujetos del impuesto a que se refiere el artículo anterior, pagarán su impuesto por cada lote o fracción, sujetándose en lo establecido en el artículo 190 del Código Financiero y demás disposiciones relativas.

**ARTÍCULO 16.** El valor de los predios destinado a uso industrial, empresarial turístico, comercial, será fijado conforme al valor más alto de operación, sea catastral o comercial.

**ARTÍCULO 17** Tratándose de predios ejidales, se tributará de conformidad con lo establecido en el artículo 6 de esta Ley.

**CAPÍTULO II  
IMPUESTO SOBRE TRASMISIÓN DE BIENES  
INMUEBLES**

**ARTÍCULO 18.** Este impuesto se causará por la celebración de cualquier acto en convenio o contrato que tenga por objeto la transmisión de dominio de bienes inmuebles o de la posesión de inmuebles incluyendo los actos a que se refiere el artículo 211 del Código Financiero.

**ARTÍCULO 19.** Para efectos de impuesto sobre transmisión de bienes inmuebles se entenderá por traslación de dominio de bienes todo acto que se refiere el artículo 203 del Código Financiero.

Por las operaciones a que se refiere el párrafo anterior, se pagará este impuesto aplicando la siguiente tabla:

Valor de Operación	Importe a Pagar
De \$ 1.00 a \$ 49,999.99	7.02 UMA.
De \$50,000.00 en adelante	2% sobre valor de operación que resulte mayor a lo que se refiere el artículo 208 del Código Financiero.

**ARTÍCULO 20.** El plazo para la liquidación del impuesto según lo mencionado en el artículo anterior será conforme a lo establecido en el artículo 211 del Código Financiero.



**TÍTULO III  
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD  
SOCIAL****CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 21.** Las aportaciones de seguridad social son las contribuciones establecidas en artículo 2 fracción II del código fiscal de federación y es cargo de personas que son sustituidas por el Estado en el cumplimiento de obligaciones fijadas por la ley en materia de Seguridad Social o a las personas que se benefician en forma especial por servicios de seguridad social proporcionados por el mismo Estado.

**TÍTULO IV  
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS****CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 22.** Las contribuciones de mejoras son establecidas en la ley a cargo de las personas físicas y morales que se benefician de manera directa por obras públicas.

**TÍTULO V  
DERECHOS****CAPÍTULO I****AVALÚOS DE PREDIOS A SOLICITUD DE SUS PROPIETARIOS O  
POSEEDORES Y TRÁMITES ADMINISTRATIVOS DE AVISOS NOTARIALES**

**ARTÍCULO 23.** Por los avalúos de predios urbanos o rústicos que se efectúen a solicitud de los propietarios o poseedores, deberán pagarse los derechos correspondientes, tomando como base el valor que resulte de aplicar al inmueble la tabla señalada en el artículo 6 de la presente Ley, de acuerdo con la siguiente:

**TARIFA****Predios Urbanos y Rústicos:**

- I. Por predios urbanos:
  - a) Con valor de \$1.00 a \$5,000.00, 2.32 UMA.
  - b) De \$5,001.00 a \$10,000.00, 3.30 UMA.
  - c) De \$10,001.00 en adelante, 5.51 UMA.
  
- II. Por predios rústicos
  - a) Se pagará el 55 por ciento de la tarifa anterior.

Los actos que podrán ser objeto de trámite administrativo, a través de un aviso notarial, serán los siguientes:

Notificación de predios, actos de compra venta, erección de casa, rectificación



de medidas, régimen de propiedad en condominio, denuncia de erección de construcción, disolución de propiedad y los actos señalados en el artículo 203 del Código Financiero. Por cada acto de los enunciados anteriormente se cobrará 5 UMA.

**CAPÍTULO II  
EXPEDICIÓN DE DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIVIL A  
COMERCIOS, INSTANCIAS EDUCATIVAS E INDUSTRIAS**

**ARTÍCULO 24.** Para el otorgamiento y autorización de dictamen de Protección Civil expedido por el Municipio, el cual será de observancia general y obligatoria para todos los comercios, instancias educativas, empresas e industrias de cualquier giro, que se encuentren dentro del territorio de este Municipio, se cobrará como sigue:

1. Comercio (tiendas de abarrotes, ferreterías, farmacias, misceláneas, minisúper, zapatería, etc).	De 3.87 a 7.74 UMA.
2. Comercio (tortillerías, carnicerías y lavanderías).	De 8.7 a 14.5 UMA.
3. Comercio (gasolinera, gas L.P.)	48.38 UMA.
4. Instancias educativas (escuelas).	38.7 UMA.
5. Empresas e industrias (donde no se utilicen productos químicos, gas y gasolina).	29.03 UMA.
6. Empresas e Industrias (donde sí se utilicen productos químicos, gas y gasolina).	42.39 UMA.

a) Por la expedición de dictámenes

de dictámenes, de 3.87 a 48.38 UMA, considerando giro, ubicación y tamaño del establecimiento:

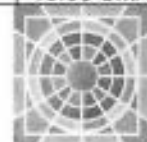
- b) Por la expedición de dictámenes para la realización de eventos culturales y populares de 1 a 15 UMA.
- c) Por la autorización de los permisos para la quema de juegos pirotécnicos, de 1 a 15 UMA.

**CAPÍTULO III  
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO  
Y REFRENDOS**

**ARTÍCULO 25.** Para el otorgamiento de autorización inicial, eventual y refrendo de licencias de funcionamiento para establecimientos comerciales con venta de bebidas alcohólicas, el Ayuntamiento, a través de la Tesorería Municipal, atenderá lo dispuesto en los artículos 155 y 156 del Código Financiero.

**ARTÍCULO 26.** Para la expedición y refrendo de licencias de funcionamiento de comercios y giros ajenos a la enajenación de bebidas alcohólicas se aplicarán de acuerdo a las cuotas y tarifas siguientes:

GIROS COMERCIALES	SECTORES MUNICIPALES			
	1 Vía corta	2 Centro	3 Av. principal	4 Resto
SALÓN DE EVENTOS	96.75 UMA	88.12 UMA	88.12 UMA	48.38 UMA
CARROCERÍAS EN GENERAL	19.35 UMA	11.92 UMA	10.60 UMA	6.62 UMA







MECÁNICA	48.38 UMA	19.87 UMA	15.90 UMA	10.60 UMA
GUARDERÍA	19.35 UMA	15.90 UMA	14.57 UMA	11.92 UMA
TALLER ELÉCTRICO	43.71 UMA	17.22 UMA	10.60 UMA	6.62 UMA
MARISQUERÍAS	96.75 UMA	66.23 UMA	59.61 UMA	59.61 UMA
ACEITES Y LUBRICANTES	19.87 UMA	10.60 UMA	10.60 UMA	6.62 UMA
GASOLINERAS	96.75 UMA	96.75 UMA	79.48 UMA	79.48 UMA
RECICLADORAS	19.35 UMA	17.42 UMA	14.52 UMA	14.52 UMA
MANEJO DE DESPERDICIOS INDUSTRIALES	96.75 UMA	96.75 UMA	48.38 UMA	48.38 UMA
MATERIALES	19.35 UMA	17.42 UMA	14.52 UMA	14.52 UMA
BODEGA DE ALMACENAMIENTO	45.85 UMA	30.67 UMA	27.77 UMA	27.77 UMA
GAS CARBURANTE	59.09 UMA	17.42 UMA	14.52 UMA	14.52 UMA
MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN	45.85 UMA	17.42 UMA	14.52 UMA	14.52 UMA
AUTO LAVADO	32.60 UMA	17.42 UMA	14.52 UMA	14.52 UMA
PARQUE INDUSTRIAL	96.75 UMA	*****	*****	*****

**CAPÍTULO IV  
EXPEDICIÓN O REFRENDO DE LICENCIAS PARA LA  
COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS**

**ARTÍCULO 27.** El Ayuntamiento expedirá licencias y refrendo para la colocación de anuncios publicitarios, mismas que se deberán solicitar cuando las personas físicas o morales que por sí o por interpósita persona coloquen u ordenen la instalación, en bienes de dominio público o privado de anuncios publicitarios susceptibles de ser observados desde la vía pública o lugares de uso común, que anuncien o promuevan la venta de bienes o servicios, de acuerdo a la siguiente:

**TARIFA**

I. Anuncios adosados, por metro cuadrado o fracción:

CONCEPTO	DERECHO CAUSADO
a) Expedición de licencia,	2.20 UMA
b) Refrendo de licencia,	1.64 UMA

II. Anuncios pintados y murales, por metro cuadrado o fracción:

CONCEPTO	DERECHO CAUSADO
a) Expedición de licencia,	2.20 UMA
b) Refrendo de licencia,	1.10 UMA

En el caso de contribuyentes eventuales que realicen las actividades a que se refieren las fracciones anteriores, deberán pagar 0.24 UMA por día.

III. Estructurales, por metro cuadrado o fracción:

CONCEPTO	DERECHO CAUSADO
a) Expedición de licencia,	6.61 UMA
b) Refrendo de licencia,	3.30 UMA

IV. Luminosos por metro cuadrado o fracción:



**CONCEPTO****DERECHO CAUSADO**

- a) Expedición de licencia, 13.23 UMA  
b) Refrendo de licencia, 6.61 UMA

**ARTÍCULO 28.** No se causarán estos derechos por los anuncios adosados, pintados y murales que tenga como única finalidad la identificación del establecimiento comercial, industrial o de servicios, cuando los establecimientos tengan fines educativos o culturales o cuando de manera accesoría se preste el servicio de alumbrado público o nomenclatura.

Para efectos de este artículo se entenderá como anuncio luminoso aquel que sea alumbrado por toda fuente de luz distinta de la natural, en interior o exterior.

Las personas físicas y morales deberán solicitar la expedición de licencia antes señalada dentro de los 30 días siguientes a la fecha en que se dé la situación jurídica o de hecho, misma que tendrá vigencia de un ejercicio fiscal, y dentro de los 5 días siguientes tratándose de contribuyentes eventuales.

Para efectos del párrafo anterior, se considerará ejercicio fiscal el comprendido en el artículo 11 primer párrafo del Código Fiscal de la Federación.

El refrendo de dicha licencia deberá realizarse dentro del primer trimestre de cada año.

**CAPÍTULO V  
SERVICIOS PRESTADOS POR LA PRESIDENCIA MUNICIPAL EN  
MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**ARTÍCULO 29.** Los servicios prestados por la Presidencia Municipal en materia de obras públicas y desarrollo urbano se pagarán de la siguiente manera:

- I. Por el alineamiento y número oficial del inmueble, sobre el frente de calle de uno a cien metros lineales:

De casa habitación	1.5 UMA
De locales comerciales, fraccionamientos y edificios	2.34 UMA
Bodegas y naves industriales	3.51 UMA

Cuando sobrepase los cien metros lineales, se cobrará el equivalente a la tabla anterior, dependiendo de igual forma al tipo de construcción.

- II. Por el otorgamiento de la licencia de construcción o de remodelación de inmuebles, incluyendo la revisión de planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones, así como las memorias de cálculo, descriptivas y demás documentación relativa se pagarán:

- a) Naves industriales o industria por metro cuadrado de construcción: 0.16 UMA.



- b) Todo tipo de almacén o bodega y edificios por metro cuadrado de construcción: 0.14 UMA.
- c) De locales comerciales por metro cuadrado de construcción: 0.12 UMA.
- d) Permisos de construcción por barda perimetral: 0.11 UMA.
- e) De casas habitación por metro cuadrado de construcción; se aplicará la siguiente:
- f)

**TARIFA**

Interés social:	0.058 UMA
Tipo Medio:	0.024 UMA
Residencial:	0.067 UMA

Tratándose de unidades habitacionales, el total que resulte se incrementará en un 20 por ciento por cada nivel de construcción.

- III. Por el otorgamiento de licencias para construcción de fraccionamientos, sobre el costo de los trabajos de urbanización se pagará el 5 por ciento.

El pago que se efectúe por el otorgamiento de este tipo de licencias, comprenderá lo dispuesto en el Título Séptimo, Capítulo IV de la Ley de Ordenamiento Territorial para el Estado de Tlaxcala.

- IV. Por el otorgamiento de permisos de subdivisión de áreas o predios:

- a) De 0.01 hasta 250 m<sup>2</sup>, 2.18 UMA
- b) De 250.01 hasta 500 m<sup>2</sup>, 8.80 UMA
- c) De 500.01 hasta 750 m<sup>2</sup>, 10.16 UMA
- d) De 750.01 hasta 1000 m<sup>2</sup>, 12.19 UMA
- e) De 1000.01 hasta 10.000 m<sup>2</sup>, 21.29 UMA
- f) De 10,000.01 en adelante, además de la tarifa señalada en el inciso anterior se pagará 2.12 UMA por cada hectárea, lote o fracción que excedan, sumándole a éste lo que resulte de la fracción excedida y de lo indicado en el inciso e), sin incluir el cobro de subdivisiones posteriores a ésta; en casos de subdivisión de ésta se pagarán conforme a la tarifa ya señalada.

En los casos previstos en esta fracción se podrá disminuir hasta el 50 por ciento de la tarifa establecida cuando la licencia solicitada no implique para el contribuyente un fin de lucro, siempre y cuando la transmisión de la propiedad sea entre familiares.

- V. Por el trámite y elaboración de deslinde de áreas o predios se cobrará como en la fracción anterior.

- VI. Dictamen de uso de suelo para efectos de construcción por metro cuadrado:

- a) Para casa habitación: 0.10 UMA.
- b) Para industrias: 0.19 UMA.
- c) Gasolineras, estación de carburación: 0.25 UMA.
- d) Comercios, fraccionamientos o servicios: 0.15 UMA.







**VII. Permiso de fusión:**

De 0.01 a 250 m <sup>2</sup> ,	5.33 UMA.
De 251 a 500 m <sup>2</sup> ,	8.53 UMA.
De 501 a 1000 m <sup>2</sup> ,	17.22 UMA.
De 1000.01 a 5000 m <sup>2</sup> ,	17.22 UMA.
De 5000.01 a 10000 m <sup>2</sup> ,	21.21 UMA

El pago que se efectúe por el otorgamiento de este tipo de licencias deberá comprender siempre la autorización de los planos de urbanización, redes públicas de agua, alcantarillado, alumbrado público, notificación y demás documentación relativa.

**VIII.** Por el otorgamiento de licencias para construcción de obras de urbanización en fraccionamientos, incluyendo la revisión de los planos referentes a drenaje, agua, alcantarillado, pavimentación, electrificación, alumbrado, guarniciones y banquetas se pagarán sobre el importe de impuesto total, el 0.08 por ciento por metro cuadrado.

**IX.** Por concepto de municipalización para fraccionamientos, 435.32 UMA

**X.** Por el otorgamiento de licencias de construcción de tipo provisional, con vigencia no mayor a seis meses por metro cuadrado, 0.03 UMA hasta 50 m<sup>2</sup>.

a) Por el otorgamiento de permiso para demolición que no exceda de treinta días, por m<sup>2</sup> 0.05 UMA.

**XI.** Por el otorgamiento de permisos para utilizar la vía pública para la construcción, con andamios, materiales de construcción, escombros y cualquier otro no especificado: 1.94 UMA. Dichos permisos tendrán una vigencia máxima de tres días. Causará multa de 2.42 UMA por cada día excedido de la vigencia del permiso.

**XII.** Por la expedición de permisos de uso de suelo con vigencia de seis meses, se pagará por los siguientes conceptos:

- a. Para el uso específico de inmuebles construidos, para efectos del trámite de licencias de funcionamiento municipal, sea comercial, industrial, de servicios, o cuando implique un cambio de domicilio, se pagarán: 3.87 UMA por metro cuadrado.
- b. Para la construcción de obras:
  1. De uso habitacional: 0.05 UMA, por m<sup>2</sup>.
  2. De uso comercial o servicios: 0.19 UMA por m<sup>2</sup> más 0.02 UMA por m<sup>2</sup> de terreno para servicios.
  3. Para uso industrial: 0.29 UMA por m<sup>2</sup> de construcción, más 0.02 UMA por m<sup>2</sup> de terreno para servicios.

Cuando el Ayuntamiento carezca de los órganos técnicos y administrativos para otorgar el dictamen de uso de suelo, se solicitará a la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Vivienda, los realice, la que los proporcionará de conformidad con lo establecido en el Código Financiero.





Constancias relacionadas con obra pública y desarrollo urbano causará el pago de 5.81 UMA, y la renovación de éstas será de 2.42 UMA.

**ARTÍCULO 30.** Por la regularización de las obras en construcción ejecutadas sin licencias se cobrará de 1.52 UMA a 5.33 UMA del importe correspondiente a la licencia de obras nuevas, conforme a la tarifa vigente, dependiendo de la magnitud de dichas obras. El pago deberá efectuarse sin perjuicio de las adecuaciones o demoliciones que pudiese resultar por construcciones defectuosas o un falso alineamiento.

**ARTÍCULO 31.** La vigencia de las licencias de construcción y el dictamen de uso de suelo a que se refiere el artículo 29 de esta Ley, se sujetará en lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley de Construcción para el Estado de Tlaxcala, atendiendo a la naturaleza y magnitud de su obra, por la prórroga de licencias de construcción se cobrará un 25 por ciento sobre lo pagado al obtener las mismas, siempre y cuando no se efectúe ninguna variación en los planos originales. Dicha prórroga no podrá exceder de 5 meses siempre que se trate de vivienda.

**CAPÍTULO VI  
EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS EN GENERAL**

**ARTÍCULO 32.** Por la expedición de certificaciones, constancias o por la reposición de documentos, se causarán derechos equivalentes a la siguiente:

**TARIFA**

- I. Por búsqueda y copia simple de documentos, 0.53 UMA.
- II. Por la expedición de certificaciones oficiales, 1.06 UMA.
- III. Por la expedición de constancias de posesión, 3.18 UMA.
- IV. Por la expedición de las siguientes constancias, 0.79 UMA.
  - a. Constancia de radicación.
  - b. Constancia de dependencia económica.
  - c. Constancia de ingresos.
- V. Por la expedición de otras constancias, 0.79 UMA.
- VI. Por la reposición por pérdida del formato de licencia de funcionamiento más el acta correspondiente, 1.98 UMA.

**CAPÍTULO VII  
SERVICIOS DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE  
DESECHOS SÓLIDOS**

**ARTÍCULO 33.** Los servicios especiales de recolección y transporte de desechos sólidos incluyendo el destino y tratamiento de basura, residuos y desperdicios, se cobrarán por viajes de 7 m<sup>3</sup>, de acuerdo con lo siguiente:

**TARIFA**

INDUSTRIA	7.95 UMA
RETIRO DE ESCOMBRO DE OBRA	3.97 UMA





OTROS DIVERSOS	2.65 UMA
TERRENOS BALDÍOS	2.65 UMA

**CAPÍTULO VIII  
SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Y MANTENIMIENTO DE REDES DE  
AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO**

**ARTÍCULO 34.** Los derechos del suministro de agua potable y mantenimiento de redes de agua potable, drenaje y alcantarillado, serán recaudados a través del Municipio por concepto de agua potable y alcantarillado del Municipio, de conformidad con las cuotas y tarifas siguientes.

Los usuarios del servicio de agua potable que paguen su cuota anual dentro del plazo establecido en el primer Trimestre, tendrán derecho a una bonificación del 10 por ciento en su pago, de acuerdo al artículo 195 del Código Financiero.

**CONEXIÓN Y MANTENIMIENTO DE REDES DE AGUA POTABLE, DRENAJE  
Y ALCANTARILLADO, COBRO DE DERECHOS POR:**

NO.	CONCEPTO	CANTIDAD
A)	CONEXIÓN A LA RED DE ALCANTARILLADO Y/O AGUA POTABLE	5.30 UMA
B)	REPARACIÓN A LA RED GENERAL	9.87 UMA
C)	INSTALACIÓN DE DESCARGA DE AGUAS RESIDUALES, INDUSTRIALES O COMERCIALES	15.67 UMA
D)	PERMISO DE CONEXIÓN AL DRENAJE	5.30 UMA
E)	EXPEDICIÓN DE PERMISOS DE FACTIBILIDAD PARA FRACCIONAMIENTOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES POR VIVIENDA	5.81 UMA
F)	DERECHOS DE DOTACIÓN PARA NUEVO FRACCIONAMIENTOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES POR VIVIENDA	9.87 UMA

**COBRO DE TARIFAS POR CONTRATO**

NO.	CONCEPTO	CANTIDAD
A)	ESCUELAS PARTICULARES	19.54 UMA
B)	CONTRATO INDUSTRIAL	32.79 UMA

**COBRO DE TARIFA POR SERVICIO**

NO.	CONCEPTO	CANTIDAD
A)	CUOTA POR SERVICIO DE AGUA POTABLE USO DOMÉSTICO	0.53 UMA
B)	CUOTA POR SERVICIO DE AGUA POTABLE USO INTERÉS SOCIAL Y/O FRACCIONAMIENTOS	0.53 UMA







C)	CUOTA POR SERVICIO DE AGUA POTABLE USO INDUSTRIAL	50.31 UMA
D)	CUOTA POR SERVICIO DE AGUA POTABLE LAVADO DE AUTOS	3.97 UMA
E)	CUOTA POR SERVICIO DE AGUA POTABLE PURIFICADORA DE AGUA	11.26 UMA
F)	CUOTA POR SERVICIO DE AGUA POTABLE LAVANDERÍA	3.97 UMA
G)	CONSUMO Y SERVICIO EN LAS DEPENDENCIAS Y ORGANISMOS PÚBLICOS	19.87 UMA

En caso de nuevas conexiones, ya sea de descarga de drenaje o conexiones a la red de agua potable que implique el rompimiento de la carpeta asfáltica, adoquinamiento, concreto o cualquiera que sea el recubrimiento de la vía pública, el usuario se responsabilizará de la recuperación de la misma; de no hacerlo se hará acreedor a una multa estipulada en el artículo 41 fracción IX de esta Ley.

## TÍTULO VI PRODUCTOS

### CAPÍTULO I PRODUCTOS

**ARTÍCULO 35.** Los Productos que obtenga el Municipio por concepto de enajenación de bienes inmuebles se recaudarán de acuerdo con el monto de las operaciones realizadas, dando cuenta de ello al Congreso del Estado. Los productos que se obtengan por la enajenación de bienes muebles propiedad del Municipio, se causarán y recaudarán de acuerdo al monto de las operaciones realizadas, dando cuenta de ello al Congreso del Estado por conducto del Órgano de Fiscalización Superior.

### CAPÍTULO II

#### ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO

**ARTÍCULO 36.** Por el arrendamiento de bienes inmuebles municipales, propios o de dominio público éstos causarán derecho conforme en la siguiente:

#### TARIFA

Con personas físicas y/o morales:

a) Sin fines de lucro:

Auditorio 19.87 UMA

b) Que persiguen fines de lucro:

Auditorio 46.36 UMA

En los demás casos de que se trate, se regularán por lo que estipule el contrato respectivo y serán fijados en cada caso por el Ayuntamiento, con base en la superficie ocupada, lugar de su ubicación y a su estado de conservación.



Por el arrendamiento de maquinaria pesada, y camiones propiedad del Municipio, se cobrará el 50 por ciento de lo que resulte de multiplicar los valores de la tabla siguiente:

Camión volteo	6.62 UMA por hora	Por 8 horas jornada diaria	Por 30 días del mes
---------------	----------------------	-------------------------------	---------------------

En los casos en que el ciudadano solicite y/o requiera la renta de dicha maquinaria por un tiempo mayor o menor a lo descrito en la tabla anterior se sacará el equivalente a los días que se haya rentado la maquinaria y/o camión.

**ARTÍCULO 37.** Los ingresos provenientes de interés por la inversión de capitales con fondos del erario municipal, se percibirán de acuerdo con las tasas y condiciones estipuladas en cada caso, en los términos que señalan los artículos 221 y 222 del Código Financiero. Cuando el monto de dichas inversiones exceda el diez por ciento del total de sus ingresos pronosticados para el presente ejercicio fiscal, se requerirá la autorización expresa del Congreso del Estado.

## TÍTULO VII APROVECHAMIENTOS

### CAPÍTULO I RECARGOS

**ARTÍCULO 38.** Los adeudos por falta de pago oportuno de los impuestos y derechos, causarán un recargo del 2 por ciento por la demora de cada año o fracción, el importe de los recargos no excederán de los causados durante cinco años.

**ARTÍCULO 39.** Cuando se concedan prórrogas para el pago de créditos fiscales conforme en lo dispuesto en el Código Financiero, se causarán recargos sobre saldos insolutos a razón del 1.5 por ciento mensual.

**ARTÍCULO 40.** El factor de actualización mensual a que se refiere el Código Financiero, será de 1.0050 por cada mes que transcurra sin hacerse el pago de contribuciones.

### CAPÍTULO II MULTAS

**ARTÍCULO 41.** Las multas por las infracciones a que se refiere el artículo 223 fracción II del Código Financiero, cuya responsabilidad recae sobre los sujetos pasivos de una prestación fiscal serán impuestas por la autoridad fiscal municipal de conformidad con las siguientes especificaciones:

- I. Por no empadronarse o refrendar el empadronamiento en la Tesorería Municipal, dentro de los términos establecidos de esta Ley; 4.84 UMA.
- II. Por omitir avisos o manifestaciones que previene en el Código Financiero, en sus diversas disposiciones o presentarlos fuera de los plazos establecidos; 4.84 UMA.



- III. Por no presentar avisos declaraciones, solicitudes, informes, copias, documentos y libros o presentarlos alterados, falsificados, incompletos o con errores, que traigan consigo la evasión de una prestación fiscal; 4.84 UMA.
- IV. Por no presentar en su oportunidad declaraciones conducentes al párrafo de los impuestos y por esa omisión no pagarlos total o parcialmente dentro de los plazos establecidos; 4.84 UMA.
- V. Por no conservar los documentos y libros durante el término de 5 años; 4.84 UMA.
- VI. Resistir por cualquier medio las visitas de inspección, no proporcionar los datos, documentos e informes que legalmente puedan pedir las autoridades o no mostrar los sistemas contables, documentación, registros o impedir el acceso a los almacenes, depósitos, bodegas, vehículos o cualquier otra dependencia, o en general negar los elementos que se requieran para comprobar la situación fiscal del visitado, en relación con el objeto de la visita con la acusación de los impuestos y derechos a su cargo; 29.03 UMA.
- VII. Por eludir la inspección de carnes y productos de matanza que procedan de otros municipios; 14.51 UMA.
- VIII. Por fijar o colgar propaganda y anuncios publicitarios sin contar con el permiso correspondiente; 38.70 UMA.
- IX. Por omitir la autorización en lo que se refiere a la construcción de topes, y/o rompimiento de pavimento, adoquinamiento, carpeta asfáltica etcétera, en vías públicas; se multará como sigue:
 

Adoquinamiento	6.42 UMA	Por metro cuadrado
Carpeta asfáltica	5.81 UMA	Por metro cuadrado
Concreto	3.87 UMA	Por metro cuadrado
- X. Por obstruir la vía pública sin contar con el permiso correspondiente o exceder el tiempo de obstrucción autorizado; 9.68 UMA por día excedido.
- XI. Por mantener abiertos al público negociaciones comerciales fuera de los horarios autorizados; 14.51 UMA por día excedido.
- XII. El incumplimiento en lo dispuesto por esta Ley en materia de obras públicas y desarrollo urbano, se sancionará con multa de 14.51 UMA.

**ARTÍCULO 42.** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivo un crédito fiscal, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos de ejecución de acuerdo a lo establecido en el Código Financiero.

**ARTÍCULO 43.** La cita que en artículos anteriores se hace de algunas infracciones es meramente enunciativa, pero no limitativa. Por lo cual, los ingresos que el Municipio obtenga por la aplicación de multas y sanciones







estipuladas en el Bando de Policía y Buen Gobierno, el Reglamento de Seguridad Pública y Tránsito, el Reglamento de Ecología y Medio Ambiente, así como en todas y cada una de las disposiciones reglamentarias del Municipio, se pagarán de conformidad con los montos que establezcan los ordenamientos jurídicos que las contengan y tendrá el carácter de créditos fiscales para los efectos del Código Financiero.

**ARTÍCULO 44.** Las infracciones que cometan las autoridades judiciales, el Director de Notarías y Registros Públicos del Estado de Tlaxcala, los notarios y en general los funcionarios y empleados del Municipio encargados de los servicios públicos, en contradicción con los ordenamientos fiscales y municipales, se harán del conocimiento del Órgano de Fiscalización Superior para que sean sancionados de acuerdo con el Código Financiero y la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos para el Estado de Tlaxcala.

**ARTÍCULO 45.** Las cantidades en efectivo o los bienes que obtenga la hacienda del Municipio por concepto de herencias, legados, donaciones y subsidios, serán efectivos de conformidad con lo dispuesto en las leyes de la materia.

**ARTÍCULO 46.** Los daños y perjuicios que se ocasionen a las propiedades e instalaciones del Ayuntamiento se determinarán y cobrarán por concepto de indemnización con base en las leyes de la materia.

### TÍTULO VIII INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS CAPÍTULO ÚNICO

**ARTÍCULO 47.** Son recursos propios que obtienen las diversas entidades que forman el sector paraestatal y gobierno central por sus actividades de producción y/o privado, por la comercialización de bienes y prestación de servicios.

### TÍTULO IX PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

#### CAPÍTULO ÚNICO

**ARTÍCULO 48.** Las participaciones que correspondan al Municipio serán percibidas en los términos establecidos en el Capítulo V del Título Décimo Quinto del Código Financiero, con autorización del Congreso del Estado.

**ARTÍCULO 49.** Estos ingresos se recaudarán conforme a las disposiciones que señale el Capítulo V del Título Décimo Quinto del Código Financiero.

### TÍTULO X TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

#### CAPÍTULO ÚNICO

**ARTÍCULO 50.** Asignaciones destinadas en forma directa o indirecta a los sectores público, privado, Organismos y empresas Paraestatales y apoyos como





parte de su política económica y social, de acuerdo con las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades.

### TÍTULO XI OTROS INGRESOS

#### CAPÍTULO ÚNICO

**ARTÍCULO 51.** Estos ingresos se recaudarán conforme a las disposiciones que señale el Capítulo V del Título Décimo Quinto del Código Financiero.

#### TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.** La presente Ley entrará en vigor a partir del día uno de enero de dos mil dieciocho y estará vigente hasta el treinta uno de diciembre del mismo año, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tlaxcala.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Con motivo de la publicación de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala, y a fin de dar certeza jurídica a las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, se instruye al Ayuntamiento de Cuapiaxtla, a observar el procedimiento establecido en los artículos 27 y 29 de la citada Ley de Catastro, a efecto de actualizar las tablas generales de valores unitarios de suelo y construcción que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

**ARTÍCULO TERCERO.** Para el cobro de los derechos en los que se establezcan cuotas mínimas y máximas, con el fin de dar certeza jurídica al usuario o contribuyente y evitar actos discrecionales, el Ayuntamiento deberá establecer las tarifas a más tardar en la fecha en que entre en vigor la presente Ley, debiendo informar previamente al Congreso del Estado para su aprobación y publicación correspondiente; asimismo, el Ayuntamiento deberá publicar dichos tabuladores en lugares visibles a la ciudadanía a efecto de realizar el cobro.

**ARTÍCULO CUARTO.** Todos los pagos a que se refiere esta Ley de Ingresos, deberán efectuarse en moneda nacional y cuando al hacer los cálculos correspondientes, resultaran fracciones en centavos se redondearán al entero inmediato ya sea superior o inferior, para determinar las contribuciones.

**ARTÍCULO QUINTO.** En cumplimiento al mandato constitucional, se elimina cualquier referencia al salario mínimo general vigente que pueda contener la presente Ley de Ingresos y en su lugar se establece como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en esta Ley, la Unidad de Medida y Actualización (UMA), o en su caso, cantidades exactas. Se entenderá entonces como unidad de cobro la Unidad de Medida y Actualización (UMA) con valor diario, para los efectos de la presente Ley de Ingresos.





**ARTÍCULO SEXTO.** Por el cobro de los ingresos a que se refiere esta Ley, el Municipio, a través de la Tesorería y/o Presidencias de Comunidad( Si lo aprueba el Ayuntamiento y enterar su importe a la Tesorería), tienen la obligación de expedir comprobantes fiscales digitales a que se refiere el artículo 29 y 29A del Código Fiscal de la Federación.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** Los montos previstos en la presente Ley, son estimados y pueden variar conforme a los montos reales de recaudación para el ejercicio, en caso de que los ingresos captados por el Ayuntamiento de Cuapiaxtla, durante el ejercicio fiscal al que se refiere esta Ley, sean superiores a los señalados, se faculta a dicho ayuntamiento para que tales recursos los ejerza en las partidas presupuestales de obra pública, gastos de inversión y servicios municipales, en beneficio de sus ciudadanos.

**ARTÍCULO OCTAVO.** En el caso de las tarifas correspondientes al pago del servicio de alumbrado público, se estará a lo dispuesto al Decreto respectivo que emita el Congreso del Estado aplicable para los municipios del estado de Tlaxcala para el Ejercicio Fiscal 2018, o en su caso, a lo previsto en la presente Ley.

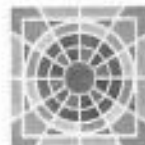
**ARTÍCULO NOVENO.** Si el infractor de los reglamentos municipales fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de un UMA. Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa que se imponga por infracción a los reglamentos municipales no excederá del equivalente a un UMA.

**ARTÍCULO DÉCIMO.** A falta de disposición expresa en esta Ley, se aplicarán en forma supletoria, en lo conducente, la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Tlaxcala así como sus bandos, reglamentos y disposiciones de observancia general para regular los servicios públicos, para el ejercicio fiscal 2018, las Leyes Tributarias y Hacendarias para el Estado de Tlaxcala.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.** Los montos previstos en la presente Ley, son estimados y pueden variar conforme a los montos reales de recaudación para el ejercicio. En caso de que los ingresos captados por el Ayuntamiento, durante el ejercicio fiscal al que se refiere esta Ley, sean superiores a los señalados, se faculta a dicho ayuntamiento para que tales recursos los ejerza en las partidas presupuestales de obra pública, gastos de inversión y servicios municipales, en beneficio de sus ciudadanos.

#### **AL EJECUTIVO PARA QUE LO SANCIONE Y MANDE PUBLICAR**

Dado en la Sala de Sesiones del Palacio Juárez, Recinto Oficial del Poder Legislativo del Estado de Tlaxcala, en la ciudad de Tlaxcala de Xicohténcatl, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete



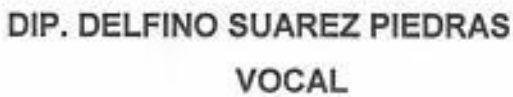




LA COMISIÓN DE FINANZAS Y FISCALIZACIÓN



DIP. ALBERTO AMARO CORONA  
PRESIDENTE



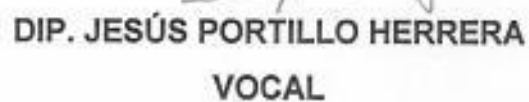
DIP. DELFINO SUAREZ PIEDRAS  
VOCAL



DIP. HÉCTOR ISRAEL ORTIZ ORTIZ  
VOCAL



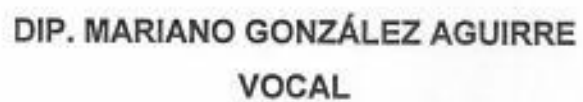
DIP. J. CARMEN CORONA PÉREZ  
VOCAL



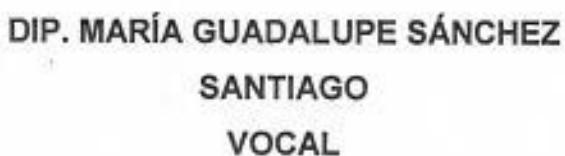
DIP. JESÚS PORTILLO HERRERA  
VOCAL



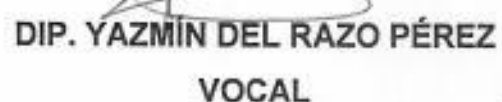
DIP. JOSÉ MARTÍN RIVERA  
BARRIOS  
VOCAL



DIP. MARIANO GONZÁLEZ AGUIRRE  
VOCAL



DIP. MARÍA GUADALUPE SÁNCHEZ  
SANTIAGO  
VOCAL



DIP. YAZMÍN DEL RAZO PÉREZ  
VOCAL